

Všeobecné smluvní podmínky

1) Obecná ustanovení

Obchodní podmínky společnosti NetRealit.cz, s.r.o. se sídlem Praha 2, Mánesova 752, PSČ 120 00, IČ: 26191814, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78438. (dále jen „Provozovatel“) je mimo jiné provozovatelem realitního serveru dostupného na internetové adrese (URL) <http://www.netrealit.cz> a dalších serverů www.bytyvpraze.cz, www.nebytoveprostory.cz, www.drazby.cz, www.katalogbydleni.cz, www.bytyvbrne.cz, www.jihoreal.cz, www.stredoceske-reality.cz, www.jihoceske-reality.cz, www.plzenske-reality.cz, www.karlovarske-reality.cz, www.ustecke-reality.cz, www.liberecke-reality.cz, www.hradecke-reality.cz, www.pardubicke-reality.cz, www.vysocina-reality.cz, www.brnenske-reality.cz, www.olomouckereality.cz, www.ostravske-reality.cz, www.zlinske-reality.cz (dále jen „Servery“). Provozovatel je oprávněn poskytovat zájemcům reklamní plochy na Serverych k prezentaci reklamního sdělení a jiných reklamních prvků. To v souladu s nabídkou Provozovatele a pravidly Provozovatele.

2) Inzerent, pobočky inzerenta

Inzerentem se stává fyzická nebo právnická osoba, tj. zadavatel reklamní kampaně (dále jen „Zadavatel“), a to buď přímý zákazník nebo reklamní či mediální agentura. Provedením registrace a uzavřením závazkového vztahu s Provozovatelem. Pobočkou se rozumí další kontaktní místo působící pod stejným obchodním názvem a IČ. V případě, že pobočka působí pod jiným názvem a jiným IČ, jedná se o dalšího inzerenta.

3) Realizační podmínky

Inzerce se rozumí umístění nabídky inzerce nebo poptávky na Servery (dále jen inzerce). Inzerce i reklamní plochy jsou definovány názvem, který souhlasí s názvem v produktovém katalogu (ceníku). Ceník obsahuje všechny základní pojmy, tzn. Popis všech reklam, inzerce, které jsou součástí kampaně: název reklamy, typ reklamy, název služby rozměry. Rezervace vzniká na základě písemné, faxové nebo emailové rezervace, která je stanovena podepsáním objednávky. Inzerent souhlasí se zveřejněním všech vložených inzerátů, reklamy na serveru Provozovatele nebo na serverech třetích stran, s kterými Provozovatel spolupracuje. Povinností inzerenta je uvádět pravdivé a nezkrácené informace o nemovitosti. Nabídky nemovitostí se uvádějí v ceně za objekt, nabídky na pronájem se uvádějí v ceně za objekt a měsíc. Inzerce na Byty.cz se řídí následujícím: exportují se pouze byty na prodej a pronájem.

Z důvodu kompatibility databází se může popis inzerátu zkrátit a upravit tak, aby odpovídal délce záznamu na Byty.cz. Změny kontaktní adresy je nutno oznámit e-mailem na info@netrealit.cz, následně požádáme o změnu kontaktních údajů na Byty.cz. Aktuální nebo změněné inzeráty se projeví na Byty.cz do 24 hodin.

4) Objednávka

Inzerent je povinen uzavřít s Provozovatelem službu, podepsáním objednávky, (zálohové, pro-forma) faktury. Objednávka lze uzavřít na základě písemné, faxové nebo e-mailové dohody, která je podmíněná podepsáním objednávky (smlouvy o dílo.) Objednávka je pro Provozovatele závazná, až poté, co jí potvrdí Zadavatel. Objednávka musí obsahovat: IČ Zadavatele, DIČ Zadavatele, fakturační adresu zadavatele, korespondenční adresu zadavatele (jeli odlišná), kontaktní informace (kontaktní osobu, telefon, fax, email), dále inzerční specifikace, které se řídí podle platného ceníku (reklamní pozice, typ inzerce, termín reklamní inzerce, reklamní kampaně, splatnost zálohové faktury, cenu. V případě, že inzerce, reklamu objednáva agentura uvádějí se na smlouvu její kontaktní údaje. Podpisem objednávky, Inzerent dává souhlas se zobrazováním textové, bannerové či flashové reklamy, reklamního sdělení a odkazů.

5) Podklady

Před zahájením reklamy dodá Objednavatel všechny potřebné podklady, ke spuštění kampaně. Koncepty pro spuštění reklamní kampaně Vám zašleme po podepsání platné objednávky nebo smlouvy o dílo. Každý inzerát musí obsahovat povinné údaje. Inzerát, který tyto údaje nemá vyplněny nebo obsahují nesmyslné hodnoty bude provozovatelem odstraněn. Při opakovaném vkládání neúplných inzerátů může být inzerentovi pozastavena inzerce. Všechny inzeráty musí obsahovat cenu. V případě, že neobdržíte do 3 dnů od podepsání smlouvy koncept. Zašlete, žádost na info@netrealit.cz. Zmíněné podklady musí být doručeny nejpozději 5 pracovních dnů před začátkem reklamní kampaně.

6) Odpovědnost Objednavatele za obsah inzerce

Zadavatel se zavazuje pravidelně aktualizovat svoji inzerce. Je výslovně zakázáno, záměrně umísťovat na server nebo ponechávat neaktuální inzeráty. Provádět hromadné mazání a opětovné vkládání inzerátů, (lze provést pouze ze souhlasu a asistence provozovatele). Zadavatel nese plnou zodpovědnost za kvalitu a obsahovou stránku reklamního sdělení, které umístil na servery Provozovatele. Podpisem smlouvy dává Zadavatel souhlas se šířením reklamního sdělení na všechny servery provozovatele nebo na spolupracující servery třetí osoby. Zadavatel se zavazuje nahradit jakoukoliv peněžní či nepeněžní újmu, včetně povinnosti uhradit oprávněným osobám a Provozovateli vzniklou škodu. Na základě práv průmyslového vlastnictví, porušování právních předpisů chránící nekalou soutěž, autorská a jiná práva duševního vlastnictví. Na vyžádání provozovatele je Zhotovitel povinen doložit skutečnosti týkající se autorských práv průkaznými doklady.

7) Finanční podmínky a platba Zadavatele (fakturace)

Cena za reklamní kampaň se řídí platným ceníkem Poskytovatele. Zadavatel se zavazuje uhradit cenu za inzerce, reklamu nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo, není-li domluveno jinak.

Zadavatel je povinen uhradit částku v plné výši včetně DPH, výše se řídí platnou právní normou. Provozovatel vyžaduje vždy platbu předem před spuštěním reklamní kampaně. V případě, že platba nebude na účet provozovatele připsána řádně a včas, není provozovatel povinen kampaň realizovat. Daňový doklad (fakturu) Vám vystavíme nejpozději 14 den po zaplacení reklamní kampaně. Celková fakturovaná částka nesmí být nižší než 1000 Kč (včetně DPH).

8) Odstoupení od smlouvy, výpovědní lhůta

Přeje-li si Zadavatel odstoupit od smlouvy před začátkem kampaně je povinen a to nejpozději pátý pracovní den písemně vyzoomět Poskytovatele služby. V jiném případě může Poskytovatel účtovat storno poplatek nebo využít výpovědní lhůty. V případě odstoupení od smlouvy v pozdější době před začátkem kampaně je účtován storno poplatek 30 % z ceny objednané kampaně. Při zrušení již probíhající kampaně Zadavatel oznamuje Poskytovateli písemnou cestou. Pak se počítá poplatek za poměrnou část + 30 % storno poplatek. V případě, že se jedná o službu export inzerátu a Zadavatel chce odstoupit od smlouvy. Odstoupení se řídí výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpověď musí být učiněna písemně a počíná běžet dnem doručení provozovateli. Poskytovatel může (nikoliv však nemusí) okamžitě ukončit inzerci z těchto důvodů (při prokázaném porušování podmínek inzerce, inzerent poškozujee inzerci Provozovatele nebo třetí stranu, inzerent nepodniká dle platných zákonů ČR, nezaplacení služeb). V těchto případech může být inzerce ukončen okamžitě a bez nároku na náhradu poskytnuté doby inzerce. Nezaplacení výzvy k platbě, nevyužívání služeb serveru a neaktualizace inzerátů neznamená ukončení inzerce ze strany realitní kanceláře. Ukončení je vždy nutno potvrdit písemně na adresu společnosti NetRealit.cz, s.r.o.

9) Závěrečná ustanovení:

Smluvní strany se zavazují nesdělovat údaje a informace, získané v rámci spolupráce, třetí straně. Podepsáním objednávky Zadavatel, stvrzuje, že souhlasí s výše uvedenými všeobecně smluvními podmínkami. Provozovatel si vyhrazuje právo tyto Všeobecné smluvní podmínky, a to i bez předchozího upozornění změnit.

Zadavatel prohlašuje, že souhlasí se zpracováním osobních údajů o své osobě jakožto subjektu údajů za účelem obchodu nebo služeb podle zákona č. 101/2000 Sb.

POSKYTOVATEL:

ZADAVATEL:



Kontaktní adresa:

NeTRealit.cz, s.r.o., Korunní 22, 120 00 Praha 2, Tel: 242 441 398, E-mail:info@netrealit.cz

